



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE
GARANTE DELL'INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

OGGETTO: **Variante al Regolamento urbanistico del margine nord di Pievescola**

COMUNICA CHE

Con determinazione n. 57 del 23 febbraio 2016, il sottoscritto è stato individuato Garante dell'informazione e partecipazione per il procedimento formativo della Variante al Regolamento urbanistico ai sensi del Titolo V, Capo II della L. R. 65/2014.

Adozione

La variante, che rientra nella fattispecie delle varianti semplificate il cui procedimento è disciplinato dal Capo IV del Titolo II della L.R. 65/2014, è stata adottata ai sensi degli articoli 30 e 32 della L.R. n. 65/2014 con deliberazione di Consiglio comunale n. 62 del 15.07.2016.

Deposito Genio civile di Firenze

La variante introduce modifiche alle classi di fattibilità già individuate dalle indagini geologico-tecniche di supporto al vigente Regolamento Urbanistico. Il deposito è stato effettuato in data 30/6/2016 con Protocollo numero 4779 all'Ufficio del Genio Civile di Firenze, ai sensi e per gli effetti dell'art. 104 della L.R.T. n. 65/2014, il deposito è stato nel registro dei depositi al n. 3286 del 2016.

Il 10.08.2016 con prot. n. aogrt_0324175 la Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile di Bacino Arno ha comunicato l'esito positivo del controllo del Deposito n. 3286 del 29.06.2016 soggetta a controllo obbligatorio;

ADEGUAMENTO AL PIT-PPR

La Variante incide su un'area sottoposta a Vincolo Paesaggistico imposto ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 con Decreto Ministeriale 05.01.1976 "versante ovest della Montagnola senese, interessante il Comune di Casole d'Elsa e zona circostante", pubblicato in G.U.: n. 33 del 6 febbraio 1976, e recepito nella Sezione 4 del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico 2015. La Variante è stata sottoposta alla procedura di adeguamento prevista dall'art. 21 della disciplina del PIT.

APPROVAZIONE

L'approvazione della variante, con l'adeguamento alle prescrizioni della Soprintendenza emerse in sede di conferenza di adeguamento al PIT, modificando l'art. 91.3 delle N.T.A. del R.U., è stata **discussa nel Consiglio comunale del 23.03.2017 con Deliberazione n.28.**

In tale sede il testo delle norme tecniche è stato modificato con un emendamento presentato dalla Giunta comunale.

A seguito di ciò il RUP ha evidenziato un'incongruenza nelle "Modalità d'intervento", disciplinate per l'area oggetto della variante ed in particolare dall'art. 91.3 delle NTA, conseguente all'approvazione dell'emendamento.

L'incongruenza rilevata consiste nella diversa efficacia temporale attribuita all'area interessata dalla variante derivante dalla duplice modalità d'intervento prevista (piano attuativo, intervento diretto).

L'incongruenza è stata significata alla Giunta comunale dal Responsabile del procedimento unitamente alla richiesta di annullamento dell'approvazione e quindi della Deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 23.03.2017 al fine di eliminare l'emendamento.

Nuova approvazione

L'annullamento e la successiva nuova approvazione della variante, con l'adeguamento alle prescrizioni della Soprintendenza modificando l'art. 91.3 delle N.T.A. del R.U., sono state discusse nella seduta del Consiglio comunale convocata per il giorno 14 aprile 2017.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 45 del 14.04.2017 recante "*Approvazione della Variante al Regolamento urbanistico del margine nord di Pievescola – Annullamento*" si è provveduto all'annullamento della variante e con deliberazione del Consiglio comunale n. 46, assunta nella medesima data, si è provveduto all'"*Approvazione della Variante al Regolamento urbanistico del margine nord di Pievescola*".

Il testo delle N.T.A. è stato così emendato in consiglio comunale apportando una modifica alle modalità d'intervento.

A seguito della conclusione della Conferenza paesaggistica la variante sarà pubblicata sul B.U.R.T. in conformità all'art. 32 della L.R. 65/2014.

Dalla residenza municipale, 12 giugno '17

Il segretario generale
Avv. Angelo Capalbo